

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Condo ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ก.ค.-ธ.ค. 68	11	-	6	-	-	-	4	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	4. ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามใช้ลิฟต์กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริเวณโถงลิฟต์ ภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามใช้ลิฟต์กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริเวณโถงลิฟต์ ภายในโครงการ</p>
1.4 คุณภาพอากาศ	3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ</p>
	5. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ</p>
1.6 คุณภาพน้ำ	5. สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีตะกอนสะสมในปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีตะกอนสะสมในปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดทันที</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.1 น้ำใช้	6. การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ให้บริการทราบถึงวันและเวลาที่ถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</li> <li>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จะแจ้งกำหนดการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด รวมถึงแจ้งกำหนดการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ</li> </ul>
3.2 การจัดการน้ำเสีย	7. ดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดทุก 30 วัน โดยว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อคงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่า มีตะกอนสะสมในปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันที</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอน</li> </ul>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		จากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่า มีตะกอนสะสมในปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดทันที
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ให้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุถังละ 200 ลิตร แบบฝาแหว่ง ทำด้วยวัสดุชนิด HDPE (HD-Polyethylene) แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยย่อยสลายได้ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ และมูลฝอยอันตรายภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป (ถังมูลฝอยแห้ง) และถังมูลฝอยเปียก</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยย่อยสลายได้ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ และมูลฝอยอันตรายภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ตามมาตรการกำหนด</p>
	6. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งห้องพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยย่อยสลายได้	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป (ถังมูลฝอยแห้ง) และถังมูลฝอยเปียก</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยย่อยสลายได้ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ และมูลฝอยอันตรายภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ตามมาตรการกำหนด</p>

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การคมนาคมและการจราจร	3. ติดกระจกุนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อให้ผู้ขับรถยนต์สามารถมองเห็นรถยนต์ได้	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งติดกระจกุนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกุนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ร่วมกับการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>
	9. ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ" ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย "ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ" ภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนถนนภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย "ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ" ภายในโครงการ ร่วมกับการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนถนนภายในโครงการ</p>

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การระบายอากาศ	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ</p>
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>		
4.2 สาธารณสุข  1) ด้านสุขภาพกาย  (2) โรคผิวหนัง	<p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u></p> <p>กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จะแจ้งกำหนดการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด รวมถึงแจ้งกำหนดการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบซึมดิน และเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
<p>3) การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ</p> <p>โรคติดต่อและโรคผิวหนัง</p>	<p><u>ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยผ่านทางระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบสถานการณ์บริเวณห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด เพื่อดูแลความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ</p>



ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- อุบัติเหตุโรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อ)	8. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อย</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการทำเรื่องจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด เพื่อความรวดเร็วในการช่วยชีวิตกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ</p>
	9. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ติดต่อสื่อสาร และเบอร์ฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยผ่านทางระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบสถานการณ์บริเวณห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ติดต่อสื่อสาร และเบอร์ฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด เพื่อความรวดเร็วในการช่วยชีวิตกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ส่วนตกตะกอน <u>พารามิเตอร์</u> - สุกตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาดำเนินการสุบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีตะกอนสะสมในปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาดำเนินการสุบตะกอนไปกำจัดทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากบ่อตกตะกอนทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีตะกอนสะสมในปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาดำเนินการสุบตะกอนไปกำจัดทันที
	<u>สถานีตรวจวัด</u> - บ่อดักไขมัน <u>พารามิเตอร์</u> - ไขมันของสำนักงานเขตสาทรและนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล <u>ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาดำเนินการสุบไขมันไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีไขมันสะสมในปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาดำเนินการสุบไขมันไปกำจัดทันที

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อพักไขมันทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าไขมันสะสมในปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจนไปกำจัดทันที</p>
2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังลำ รองน้ำใช้	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>- ถังรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ</p> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pH</li> <li>2) ความขุ่น (Turbidity)</li> <li>3) สี</li> <li>4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>5) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>6) เอสเซอรีเซียโคไล</li> <li>7) สแตฟิโลค็อกคัสออเรียส</li> <li>8) คลอสทริเดียม</li> </ol> <p>- ล้างทำความสะอาด</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจะแจ้งกำหนดการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำ ไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาตามมาตรการกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ ไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมคุณภาพน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค ภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกำหนด</p>

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. สระว่ายน้ำ	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm</li> <li>3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm</li> <li>4) ค่าความด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</li> <li>5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm</li> <li>6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm</li> <li>7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> <li>10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ลิตร</li> <li>11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ol>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH Test Kit) รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ทดสอบและบันทึกข้อมูลเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอวันละ 2 ครั้ง นอกจากนี้ยังจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่นำมาใช้ประเมินและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยความถี่ และพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนดยกเว้นพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ 1 ปี/ครั้ง ทั้งนี้ จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ Regal Condo พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p>

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><u>ความถี่</u></p> <p>- ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> </ul> <p>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul> <p>3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>	<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์และความถี่เป็นไปตามมาตรการกำหนด รวมถึงดำเนินการทำสัญญาจ้างไม่ให้กระทบต่อการรอบการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำครบถ้วนตามมาตรการกำหนด</p>

